

Szentendre Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Az előterjesztés előkészítésben közreműködött:
Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
1/2018. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelethez módosításáról szóló kezdeményezésről
(Készült: a Képviselő-testület 2020. július 22-i ülésére)

Tisztelt Képviselő testület!

Vezetői összefoglaló:

Javaslom, hogy Szentendre Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete tárgyalja meg Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelethez módosításáról szóló kezdeményezésről készített előterjesztést.

Részletes kifejtés:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelethez módosításáról szóló kezdeményezés lényegét ismertető összefoglalót a melléklet szerinti tartalommal terjesztem Szentendre Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete elé.

Melléklet:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelethez módosításáról szóló kezdeményezésről szóló összefoglaló

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelethez módosításáról szóló kezdeményezést bemutató összefoglalót tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

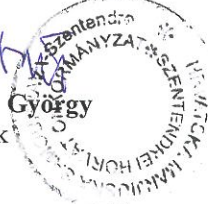
Határozati javaslat

Szentendre Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelethez módosításáról szóló kezdeményezésről, az ennek érdekében hozott intézkedésekről szóló összefoglalót.

Felelős: Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Határidő: azonnal

Szentendre, 2020. július 8.


Benkovits György
elnök


Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2020. július 8.

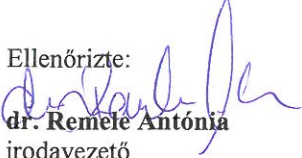

dr. Schramm Gábor
jegyző

Készítette:


Bán Edit

bizottsági ügyintéző

Ellenőrizte:


dr. Reméle Antónia
irodavezető

Szentendre város helyi jelentőségű épített és természeti értékek védelméről szóló rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezésről szóló összefoglaló

A szentendrei dalmátok a 17. században érkeztek Szentendrére. Második honfoglalói és újjáépítói voltak a török uralom után kihalt városnak. A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete készítve programját, sorra vette elődeik kultikus helyeit, épületeit, tárgyait. Szomorúan tapasztalták, hogy a Szamárhegy egyedi karakterét adó épületei szinte mind átalakultak, megsemmisültek, utcaképei torz változatai a réginek. Számos lépcsőfeljáró (skalinata) rossz állapotban van, számos sikátor (vicolo) elbirtokolva, lezárva, a valamikor e városrészt karakteressé tévő építészeti elemek, kapuk, ablakok, kerékvető kövek, utcabútorok, épületelemek eltűntek, szemétre kerültek. Helyettük ormóttan elektromos szerények, idéltlen sárga gázvezetékek, korábban TŰZÉP-telepi, újabban az építési áruházak típus-, ma már jellemzően műanyag ajtó, ablakai, kerítés elemei változtatják, torzítják az utcaképet.

Természetesen ismerik ezek részbeni okait is, hogy e torzulásban nem csak a korábbi jogszabályi védelem hiánya okozta, hogy a hatályos szabályozások legfeljebb az arányok, nyeregmagasságok stb. megtartását írták elő illetve, hogy a hetvenes évektől beköltöző új tulajdonosok nagyobb része legfeljebb a panorámát tartotta, tartja ma is értéknek és olyan házakat igényel, amelyek mindenek előtt az éppen aktuális magyarországi lakóépület trendeket követik, ezek megoldásait másolják. Ennek következtében a Szamárhegy mára bár látszólag korszerűsödött, de valójában folyamatosan arcukat és karakterét veszítette, és így veszíti el a városrészt építészeti, településtörténeti, településszerkezeti, településképi, településkarakteri jelentőségű értékeit.

Szentendre Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat e tárgykörben nem bír rendalkotói jogosítvánnyal, de élni kíván azon jogával, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 79 § (1) bekezdése szerint, hogy a nemzetiségi önkormányzatok a nemzetiségi közügyek intézése érdekében jogosultak az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező állami és önkormányzati szervek eljárásának kezdeményezésére, azoktól tájékoztatást kérhetnek, részükre javaslatot tehetnek. Tekintettel arra, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 115. § g) pontja alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelező közfeladatai közé tartozik, többek között a nemzetiségi önkormányzat illetékességi területén lévő, a nemzetiségi közösséghez kötődő kulturális javak megőrzése érdekében szükséges intézkedések kezdeményezése. Azért, hogy a fentiekben említett káros folyamatot kedvező irányba befolyásolhassák, a Nemzetiségi Önkormányzat a jogosítványával élni kíván, ezért

KEZDEMÉNYEZI

, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) pontjában meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (3) bekezdésében, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 24. § (1) b) pontja és a 36. § (1) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelete módosítását!**

A Nemzetiségi Önkormányzat tudomása szerint sem a városban lévő műemlékek esetében 1954 óta, de a helyi védettséget élvező épületekre vonatkozóan sem történt meg számos esetben a védettséget megalapozó tudományos értekezés, más esetekben felülvizsgálata, kiegészítése, korszerűsítése, javasolja ezeknek mielőbbi pótlását! Ehhez számos szakdolgozat, értekezés és más szakmai forrás

rendelkezésre áll. Például: Budaváry Dávid Szentendrei Weresmarthy-villáról írt, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építőmérnöki Kar Műemlékvédelem Szakmérnöki Szakirányú Továbbképzési Szak számára készített szakdolgozata, vagy Kerényi-Nagy Viktor „A Szentendrei Rózsa (Rosa Sancti Andreae) nevezéktani és taxonómiai problémái” című értekezése.

A Nemzetiségi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt, számára fontos három épület védettség megapozottságához kíván kiegészítést fűzni, és így hozzájárulni az épületek megőrzése érdekében:

- 1) Scuola Trivialis (2000 Szentendre, Rákóczi Ferenc utca 1. sz. alatti) épülete, amely a város első iskolája volt, és amelyben 1714-től latin és illír nyelvű oktatás folyt.
- 2) A Kapás Egylet (2000 Szentendre, Alkotmány utca 1. sz. alatti) épülete, amelyben a húszas évektől a szentendrei dalmát közösség épülete volt a II. világháború végéig.
- 3) Az alsó Dézsma ház, közösségük történelmileg is kultikus épülete, amelyet a 18. század végéről származó dalmát nyelvű Szentségimádási rend megemlít, és ahol 1991 óta Szentendre Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat tartja közösségi rendezvényeit.

A Nemzetiségi Önkormányzat a nemzetiségi közösség nevében kéri, hogy a fenti épületek helyi védettségben részesüljenek, továbbá az alant felsorolt, magasabb szintű védelemben nem részesülő épített településrész, utcarész, építmények, természeti terület egység, növények együttese, egyedi növény, országos védelem alatt nem álló, védett vagy fokozottan védett növényfaj egyede és élőhelye, **amelyet a Képviselő-testület nemzetiségi településtörténeti, településszerkezeti, tájképi, környezeti, építészeti, esztétikai értéke miatt védettnek, védelem alatt állónak kezdeményez:**

1. Szamarhegyi lépcsőfeljárók (skalinadák)
2. Sikátorok (vicolók)
3. Pincék
4. Köztéri régi kutak
5. Táji elemek, utcarészletek, gromacák, támoszlopok (obalák). A rákóczi utcai és még másutt megtalálható, a dömörkapui rég bányából származó trachit köves járdaszakaszok stb.
6. Ciprovac városrész udvar (avlija) típusú kertjei
7. Szentendrei Rózsa
8. Millenniumra ültetett hársak

A Nemzetiségi Önkormányzat szívesen közreműködik a rendelet módosításában és egyes esetekben a megalapozó értekezések elkészítéséhez felajánlja épület értéktár adatbázisát, a rendelkezésükre álló levéltári forrásokkal, régi fényképekkel, adatközlők interjúival, amennyiben ez Szentendre Város Önkormányzatát érdekli, és a két önkormányzat erről megállapodásban meg tud egyezni.

A Nemzetiségi Önkormányzat tervezett intézkedései:

1. Szentendre Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozásként meghallgatja a városi főépítészt és főkertészt.
Határidő: 2020. július 22.
Felelős: elnök
2. Indítványt készít, és erre vonatkozóan Szentendre Város Önkormányzat és Szentendre Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közötti új megállapodást nyújt be a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, illetve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részére.
Határidő: 2020. szeptemberi bizottsági ülés
Felelős: elnök

Benkovits György
elnök

